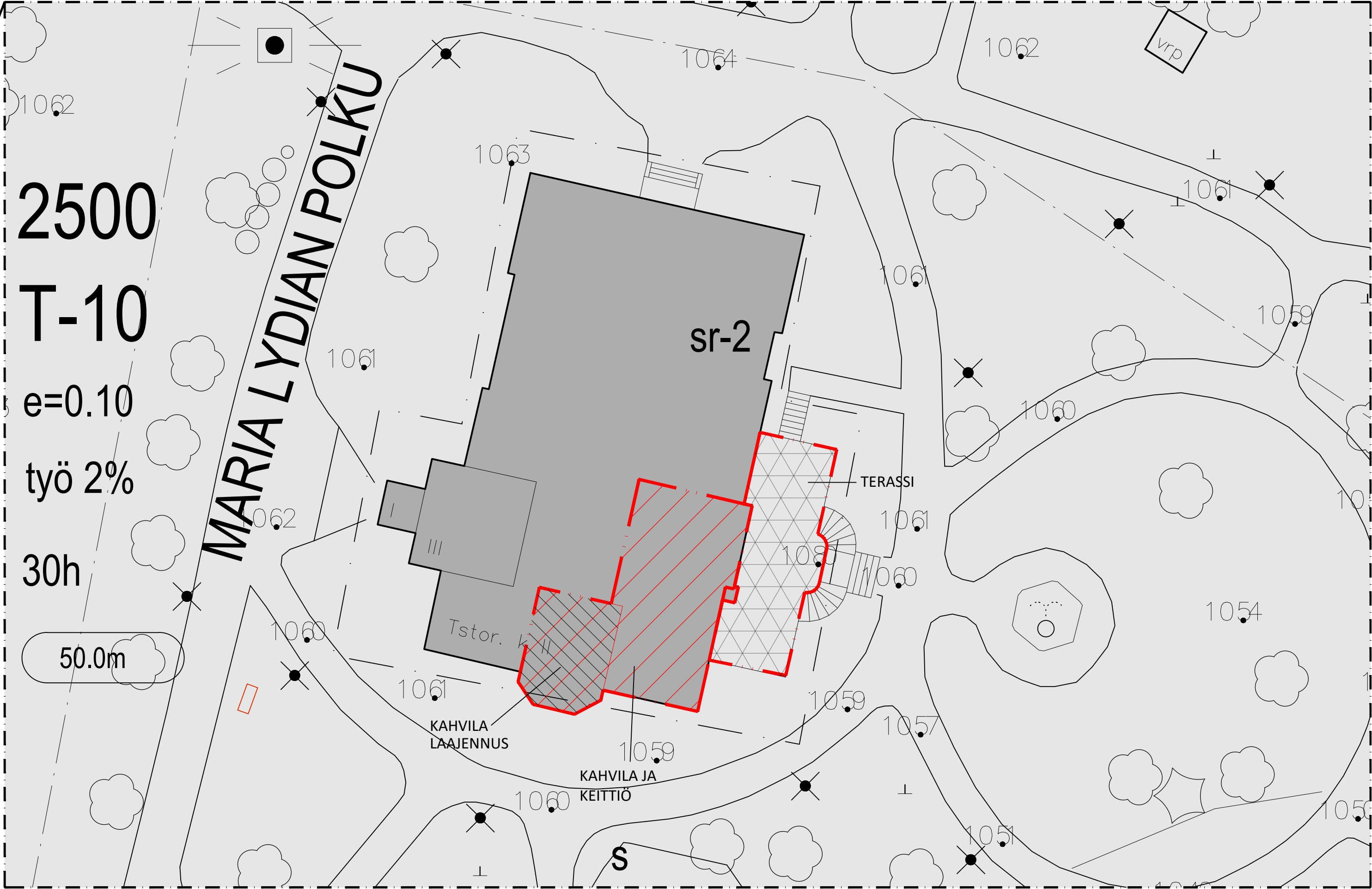
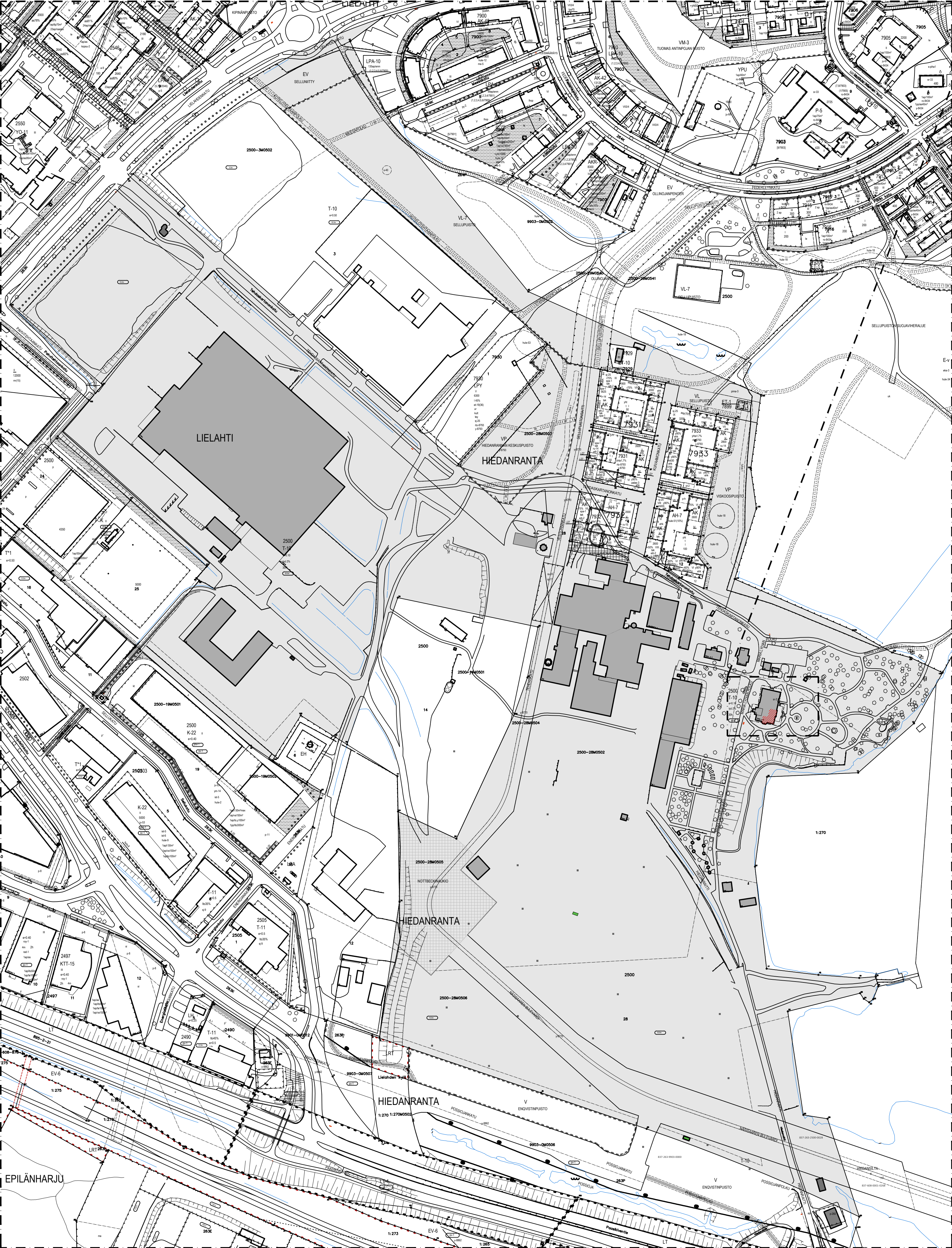




LIELAHTI
837-263-2500-0028

- T-10** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
- sr-2** Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- S** Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että salitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Rakennuksen kerros-luku: 2
Rakennuksessa on koneellinen poistoilmavaihto.
Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon ja paikalliseen aluelämpöverkkoon.

PALOLUOKKA JA POISTUMISTIET:
Rakennus kuuluu paloluokkaan P1.
1. ja 2. kerros muodostavat yhteisen palo-osaston.
Rakennuksen poistumistiet:
1. krs: 1x1600mm ja 2x1200mm = 4000mm -> 300 henkilöä
2. krs: 1x1200mm ja 1x900mm = 2100mm -> 60 henkilöä

Rakennus on varustettu poistumis- ja poistumisreititvalaistuksella sekä käsisammuttimilla.
Rakennus on varustettu automaattisella paloilmotinjärjestelmällä.
Poistumisteinä toimivan porrashuoneen sisäikkunat on varustettu palolaseilla (EI30) ja ovet aukipitolaitteella ja automaattisulkimella.

ESTEETÖMYYS:
1. kerroksen pääportaaseen on asennettu porrashissi, jonka avulla rakennuksen 1. kerrokseen ja kahvilatiloihin sekä terassille voidaan järjestää esteetön kulku.
Esteetön wc-tila sijoittuu rakennuksen 1. kerrokseen.
Rakennuksen pääsisäänkäynnin ulko-oviin on asennettu automaattilaukaaisu.

RAKENNUKSEN KERROSALA 1452 k-m²
HUONEISTOALA 1226 h-m²
BRUTTOALA 1600 m²
TILAVUUS 7000 m³

Yleisö-wc -tiloja 5 kpl + 1 urinaali, 1. kerroksessa 4 +1 kpl, joista 1 inva-wc
sekä 2. kerroksessa 1 kpl. Lisäksi 2. kerroksessa yksi wc-tila henkilökunnalle.

MUUTOKSET:
Vanhan tilapäisen kahvilan tiloihin haetaan toimistorakennuksen käyttötarkoituksen muutosta pysyvälle kahvilalle. Lisäksi kahvila laajenee viereiseen tilaan.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OBAYLÄ 263	KORTTELILÄ 2500	TONTINRÖ 28	VIIRIKKÄINEN ARKISTOKIRJASTO VARTEN
RAKENNUSKORTTELINPIDE MUUTOS	RAKENNUSKORTTELINPIDE MUUTOS	RAKENNUSKORTTELINPIDE MUUTOS	RAKENNUSKORTTELINPIDE MUUTOS
TEHDASKARTANONKATU 53 33400 TAMPERE	TEHDASKARTANONKATU 53 33400 TAMPERE	TEHDASKARTANONKATU 53 33400 TAMPERE	TEHDASKARTANONKATU 53 33400 TAMPERE
TAMPEREEN TILAPALVELUT OY	TAMPEREEN TILAPALVELUT OY	TAMPEREEN TILAPALVELUT OY	TAMPEREEN TILAPALVELUT OY
ARKITEHTI, RAKENNE- JA TALOTEKNIIKKASUUNNITTELU	ARKITEHTI, RAKENNE- JA TALOTEKNIIKKASUUNNITTELU	ARKITEHTI, RAKENNE- JA TALOTEKNIIKKASUUNNITTELU	ARKITEHTI, RAKENNE- JA TALOTEKNIIKKASUUNNITTELU
PIIRITÄÄ KIOK	PIIRITÄÄ KIOK	PIIRITÄÄ KIOK	PIIRITÄÄ KIOK
PAIVÄMÄÄRÄ 03.04.2025	PAIVÄMÄÄRÄ 03.04.2025	PAIVÄMÄÄRÄ 03.04.2025	PAIVÄMÄÄRÄ 03.04.2025